



نوبت اول - چاپ اول



## آگهی مزایده فروش املاک

### شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱

شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه در این جدول واقع در استان مازندران (نمک آبرود) را به شرح جدول مورد نظر از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه (نقد و اقساط و بدون کارمزد) واگذار نماید.

لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۷ حتی روزهای تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید از املاک و دریافت و تحویل فرم اسناد شرکت در مزایده بصورت حضوری اقدام نمایند.

استان	آدرس دفاتر مربوط به مزایده املاک شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)
مازندران	چالوس - کیلومتر ۱۲ جاده تنکابن - شهرک توریستی نمک آبرود - دفتر مرکزی شرکت عمران و مسکن شمال - تلفن: ۰۱۱-۵۲۱۸۸۸۶۰
تهران	شهرک غرب - میدان صنعت - بلوار فرحزادی - روبروی میلاد نور - ساختمان ستین - طبقه ۳ واحد ۱۲ - دفتر تهران شرکت عمران و مسکن شمال - تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۸۹۳۳۸

- شرکت کنندگان در مزایده می بایست نسبت به واریز سپرده تعیین شده در جدول پیوست به شماره حساب ۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴ نزد بانک سینا شعبه چالوس به نام شرکت عمران و مسکن شمال اقدام و یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و مسکن شمال تهیه نمایند.

- شرکت کنندگان در مزایده می بایست کلیه اسناد مزایده را پس از تکمیل و جمع بندی حداکثر تا ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ به دفاتر یاد شده تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

- پاکت های واصله پیشنهادی راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ در دفتر مرکزی شرکت واقع در شهرک نمک آبرود بازگشایی خواهد شد.

- به پیشنهاد های مبهم، محدود، مشروط، سپرده یا ضمانتنامه یا چک کمتر از مبلغ اعلام شده و فاقد امضا برای شرکت کنندگان حقیقی و فاقد مهر شرکت و امضای مجاز برای شرکت کنندگان حقوقی و آنهایی که بعد از موعد مقرر تحویل دفاتر مربوطه گردد از درجه اعتبار ساقط و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- شرکت کنندگان می بایست روی پاکت تحویلی عبارت "شرکت در مزایده املاک و ردیف مربوط به مورد مزایده" را درج نمایند.

- اخذ اطلاعات از دفاتر دریافت اسناد مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

- هزینه چاپ آگهی و کارشناسی های مربوطه به املاک مزبور از برندگان مزایده نقداً دریافت می شود و متقاضیان می بایستی برای شرکت در مزایده، اسناد مزایده را از دفاتر مذکور اتباع و تکمیل نمایند

- شرکت عمران و مسکن شمال در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها بدون آنکه نیاز به دلیل باشد مختار است.

- سایر شرایط مزایده که باید مورد توجه متقاضیان قرار گیرد در اسناد مزایده قید گردیده است.



## نوبت اول - چاپ اول

# آگهی مزایده فروش املاک



لیست املاک مورد مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	بلوک	کاربری	قطعه	موقعیت آدرس	پلاک ثبتي	معارض	طبقات	واحد	مترائز (متر مربع)	قیمت پایه مصوب (متر مربع (ریال))	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ سپرده (ریال) (۵٪ قیمت پایه)	شرایط فروش
۱	توسکا نمک آبرود	۲A	مسکونی	۱۴۰۱	۱B۲ محله یک	۳۲۶۲	ندارد	اول	غربی	۱۲۴.۱۸	۷۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۹,۰۹۵,۶۴۰,۰۰۰	۴,۹۵۴,۷۸۲,۰۰۰	۵۰٪ نقد
۲							ندارد	اول	شرقی	۱۲۴.۱۸	۸۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۱,۰۷۰,۳۴۲,۰۰۰	۵,۰۸۵,۱۷۱,۰۰۰	۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه
۳							ندارد	دوم	غربی	۱۲۴.۱۸	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۳۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۱۵,۵۶۰,۰۰۰	۵٪ تحویل
۴							ندارد	دوم	شرقی	۱۲۴.۱۸	۸۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۹۱۸,۹۸۰,۰۰۰	۵,۳۴۵,۹۴۹,۰۰۰	۵٪ سند
۵	توسکا نمک آبرود	۲G	مسکونی	۱۴۵۱	۱B۲ محله یک	۳۳۴۵	ندارد	اول	غربی	۱۲۴.۱۸	۷۹۲,۷۵۰,۰۰۰	۹۸,۴۴۲,۶۹۵,۰۰۰	۴,۹۲۲,۱۸۴,۷۵۰	۵۰٪ نقد
۶							ندارد	اول	شرقی	۱۲۴.۱۸	۸۱۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۰۱,۰۵۱,۴۷۵,۰۰۰	۵,۰۵۲,۵۷۲,۷۵۰	۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه
۷							ندارد	دوم	غربی	۱۲۴.۱۸	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۳۱۱,۲۰۰,۰۰۰	۵,۲۱۵,۵۶۰,۰۰۰	۵٪ تحویل
۸							ندارد	دوم	شرقی	۱۲۴.۱۸	۸۶۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۹۱۸,۹۸۰,۰۰۰	۵,۳۴۵,۹۴۹,۰۰۰	۵٪ سند
۹	توسکا نمک آبرود	۳E	مسکونی	۱۴۵۰	۱B۲ محله یک	۳۳۴۴	ندارد	اول	غربی	۱۰۶.۸۹	۷۹۲,۷۵۰,۰۰۰	۸۴,۷۲۷,۰۴۷,۵۰۰	۴,۲۳۶,۸۵۲,۳۷۵	۵۰٪ نقد
۱۰							ندارد	اول	شرقی	۱۱۵.۶۶	۷۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۲۹۶,۶۸۰,۰۰۰	۴,۶۱۴,۸۲۴,۰۰۰	۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه
۱۱							ندارد	دوم	شرقی	۱۱۵.۶۶	۸۰۳,۲۵۰,۰۰۰	۹۲,۹۰۳,۸۹۵,۰۰۰	۴,۶۴۵,۱۹۴,۷۵۰	۵٪ تحویل
۱۲							ندارد	دوم	دوبلکس	۲۱۷.۹۸	۸۰۳,۲۵۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۹۲,۴۳۵,۰۰۰	۸,۷۵۴,۶۳۱,۷۵۰	۵٪ سند
۱۳	ندارد	سوم	شرقی	۱۱۵.۶۶	۸۰۳,۲۵۰,۰۰۰	۸۰۳,۲۵۰,۰۰۰	۹۲,۹۰۳,۸۹۵,۰۰۰	۴,۶۴۵,۱۹۴,۷۵۰						
۱۴	توسکا نمک آبرود	۴B	مسکونی	۱۴۰۲	۱B۲ محله یک	۳۲۶۴	ندارد	سوم و چهارم	دوبلکس	۲۳۷.۵۵	۸۰۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۵۹,۱۷۵,۰۰۰	۹,۶۰۲,۹۵۸,۷۵۰	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل - ۵٪ سند
۱۵	ارغوان ۲ نمک آبرود	۱۵۶	مسکونی	۸۳	۲C۲ محله آشمالی	۵۰۱۶	ندارد	اول	غربی	۱۶۴.۱۹	۷۰۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۱۴۸,۰۰۶,۰۰۰	۵,۸۰۷,۴۰۰,۳۰۰	۵۰٪ نقد ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل ۵٪ سند
۱۶							ندارد	اول	شرقی	۱۶۵.۷۴	۷۰۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۲۴۴,۴۷۶,۰۰۰	۵,۸۶۲,۲۳۲,۸۰۰	
۱۷							ندارد	دوم	غربی	۱۶۴.۱۹	۷۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۰۳۴,۶۳۲,۰۰۰	۵,۸۵۱,۷۳۱,۶۰۰	
۱۸							ندارد	دوم	شرقی	۱۶۵.۷۴	۷۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۱۳۹,۴۷۲,۰۰۰	۵,۹۰۶,۹۷۳,۶۰۰	
۱۹							ندارد	سوم	غربی	۱۶۴.۱۹	۷۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۹۲۱,۲۵۸,۰۰۰	۵,۸۹۶,۰۶۲,۹۰۰	
۲۰							ندارد	سوم	شرقی	۱۶۵.۷۴	۷۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۰۳۴,۴۶۸,۰۰۰	۵,۹۵۱,۷۲۲,۴۰۰	
۲۱							ندارد	چهارم	غربی (دولکس)	۲۶۹.۳۱	۷۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۳۲۶,۹۹۰,۰۰۰	۹,۸۱۶,۳۴۹,۵۰۰	
۲۲							ندارد	چهارم	شرقی (دولکس)	۲۶۷.۶۴	۷۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۱۰۹,۵۶۰,۰۰۰	۹,۷۵۵,۴۷۸,۰۰۰	
۲۳	ارغوان ۲ نمک آبرود	۱۵۹	مسکونی	۸۶	۲C۲ آشمالی	۵۰۱۹	ندارد	چهارم	غربی (دولکس)	۱۴۷.۲۳	۷۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۳۳۰,۶۷۰,۰۰۰	۵,۳۶۶,۵۳۳,۵۰۰	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل - ۵٪ سند
۲۴							ندارد	چهارم	شرقی (دولکس)	۱۴۹.۷۵	۷۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۱۶۷,۷۵۰,۰۰۰	۵,۴۵۸,۳۸۷,۵۰۰	
۲۵	ارغوان ۴ نمک آبرود	۱۶۳	مسکونی	۹۱	۲C۲ آشمالی	۵۰۲۲	ندارد	اول	غربی	۸۵.۹۴	۷۰۷,۴۰۰,۰۰۰	۶۰,۷۹۳,۹۵۶,۰۰۰	۳,۰۲۹,۶۹۷,۸۰۰	۵۰٪ نقد ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه ۵٪ تحویل ۵٪ سند
۲۶							ندارد	اول	شرقی	۸۵.۶۸	۷۰۷,۴۰۰,۰۰۰	۶۰,۶۱۰,۰۳۲,۰۰۰	۳,۰۳۰,۵۰۱,۶۰۰	
۲۷							ندارد	دوم	غربی	۸۵.۹۶	۷۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۱,۲۷۲,۲۸۸,۰۰۰	۳,۰۶۳,۶۱۴,۴۰۰	
۲۸							ندارد	دوم	شرقی	۸۵.۶۳	۷۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۶۱,۰۳۷,۰۶۴,۰۰۰	۳,۰۵۱,۸۵۳,۲۰۰	
۲۹							ندارد	سوم	غربی	۸۵.۹۷	۷۲۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۲,۲۰۷,۸۹۲,۰۰۰	۳,۱۱۰,۳۹۴,۶۰۰	
۳۰							ندارد	سوم	شرقی	۸۵.۷۴	۷۲۳,۶۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۴۱,۴۶۴,۰۰۰	۳,۱۰۲,۰۷۳,۲۰۰	

شش دانگ مالکیت املاک فوق متعلق به شرکت عمران و مسکن شمال می باشد.