



نوبت اول - چاپ اول

شماره مزایده: ۱۰۱-۴۰۴



آگهی مزایده فروش اراضی

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱

شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از اراضی مشروحه در این جدول واقع در استان مازندران (رامسر) را به شرح جدول مورد نظر از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه (نقد و اقساط) واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ همه روزه از ساعت ۸:۳۰ الی پایان وقت اداری حتی روزهای تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید از اراضی و دریافت و تحویل فرم اسناد شرکت در مزایده بصورت حضوری اقدام نمایند، ضمناً از طریق نشانی اینترنتی زیر نیز اسناد مزایده قابل داللود و دریافت می باشد.

آدرس دفاتر مربوط به مزایده اراضی شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)	استان
چالوس - کیلومتر ۱۲ جاده تنکابن - شهرک توریستی نمک آبرود - دفتر مرکزی شرکت عمران و مسکن شمال - تلفن: ۰۱۱-۵۲۱۸۸۸۶۰	مازندران
شهرک غرب - میدان صنعت - بلوار فرحزادی - روبروی میلاد نور - ساختمان ستین - طبقه ۳ واحد ۱۲ - دفتر تهران شرکت عمران و مسکن شمال - تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۸۹۳۳۸	تهران
آدرس سایت www.namakabroud.ir (صرفاً جهت داللود و دریافت اسناد مزایده)	

- شرکت کنندگان در مزایده می بایست نسبت به پرداخت سپرده تعیین شده در جدول ذیل به صورت ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی یا اخذ تاییدیه مالی از محل مطالبات و یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴ یا شماره شباه ۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴ IR نزد بانک سینا شعبه چالوس به نام شرکت عمران و مسکن شمال با شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱ اقدام نمایند.
- شرکت کنندگان در مزایده می بایست کلیه اسناد مزایده را پس از تکمیل و جمع بندی حداکثر تا ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶ به دفتر یاد شده تحویل داده و رسید دریافت نمایند.
- پاکت های واصله پیشنهادی راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۷ در دفتر مرکزی شرکت واقع در شهرک نمک آبرود بازگشایی خواهد شد.
- به پیشنهاد های مبهم، مخدوش، مشروط، سپرده یا ضمانتنامه یا چک کمتر از مبلغ اعلام شده و فاقد امضا برای شرکت کنندگان حقیقی و فاقد مهر شرکت و امضای مجاز برای شرکت کنندگان حقوقی و آنهایی که بعد از موعد مقرر تحویل دفاتر مربوطه گردد از درجه اعتبار ساقط و ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت کنندگان می بایست روی پاکت تحویلی عبارت "شرکت در مزایده اراضی ردیف مربوط به مورد مزایده" را درج نمایند.
- اخذ اطلاعات از دفاتر دریافت اسناد مزایده و بازدید از اراضی لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.
- شرکت عمران و مسکن شمال در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها بدون آنکه نیاز به دلیل باشد مختار است.
- سایر شرایط مزایده که باید مورد توجه متقاضیان قرار گیرد در اسناد مزایده قید گردیده است.



نوبت اول - چاپ اول

شماره مزایده: ۱۰۱-۴۰۴



آگهی مزایده فروش اراضی

لیست اراضی مورد مزایده نوبت اول شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	کاربری	قطعه	پلاک ثبتی	معارض	متراز عرصه (متر مربع)	قیمت پایه مصوب (متر مربع (ریال))	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ سپرده (ریال) (۵٪ قیمت پایه)	شرایط فروش
۱	زمینهای رامسر - بلوار معلم	اقامتی و جهانگردی و پذیرایی	۳	۲۶۱۶	ندارد	۹۸۳.۲۵	۳۶۲,۳۴۰,۰۰۰	۳۵۶,۲۷۰,۸۰۵,۰۰۰	۱۷,۸۱۳,۵۴۰,۲۵۰	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه - ۵٪ تحویل - ۵٪ سند
۲	زمینهای رامسر - بلوار معلم	اقامتی و جهانگردی و پذیرایی	۶	۲۷۱۹	ندارد	۹۸۳.۲۵	۲۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۶۲۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۸۱,۰۱۰,۰۰۰	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه - ۵٪ تحویل - ۵٪ سند
۳	زمینهای رامسر - بلوار معلم	اقامتی و جهانگردی و پذیرایی	۷	۲۶۲۰	ندارد	۹۴۲.۷۵	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۲۶۸,۷۹۶,۸۸۰,۰۰۰	۱۳,۴۳۹,۸۴۴,۰۰۰	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه - ۵٪ تحویل - ۵٪ سند
۴	زمینهای رامسر - بلوار معلم	اقامتی و جهانگردی و پذیرایی	۱۳	۲۶۲۶	ندارد	۸۳۶.۵	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۲۳۸,۵۰۲,۸۸۰,۰۰۰	۱۱,۹۲۵,۱۴۴,۰۰۰	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه - ۵٪ تحویل - ۵٪ سند
۵	زمینهای رامسر - بلوار معلم	اقامتی و جهانگردی و پذیرایی	۱۴	۲۶۲۷	ندارد	۷۸۰.۳۵	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۲۲۲,۴۹۳,۳۹۲,۰۰۰	۱۱,۱۲۴,۶۶۹,۶۰۰	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه - ۵٪ تحویل - ۵٪ سند
۶	زمینهای رامسر - بلوار معلم	اقامتی و جهانگردی و پذیرایی	۱۵	۲۶۲۸	ندارد	۸۱۱.۲	۳۰۵,۳۱۶,۰۰۰	۲۴۷,۶۷۲,۳۳۹,۲۰۰	۱۲,۳۸۳,۶۱۶,۹۶۰	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه - ۵٪ تحویل - ۵٪ سند
۷	زمینهای رامسر - بلوار معلم	اقامتی و جهانگردی و پذیرایی	۲۰	۲۶۳۳	ندارد	۸۳۶.۸۵	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۲۳۸,۶۰۲,۶۷۲,۰۰۰	۱۱,۹۳۰,۱۳۳,۶۰۰	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه - ۵٪ تحویل - ۵٪ سند
۸	زمینهای رامسر - بلوار معلم	اقامتی و جهانگردی و پذیرایی	۲۱	۲۶۳۴	ندارد	۸۰۲.۳۱	۲۸۵,۱۲۰,۰۰۰	۲۲۸,۷۵۴,۶۲۷,۲۰۰	۱۱,۴۳۷,۷۳۱,۳۶۰	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه - ۵٪ تحویل - ۵٪ سند
۹	زمینهای رامسر - بلوار معلم	اقامتی و جهانگردی و پذیرایی	(۱) ۲۲	۳۵۵۰	ندارد	۱۸۷۵.۶	۲۳۷,۲۴۰,۰۰۰	۴۴۴,۹۶۷,۳۴۴,۰۰۰	۲۲,۲۴۸,۳۶۷,۲۰۰	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه - ۵٪ تحویل - ۵٪ سند
۱۰	زمینهای رامسر - بلوار معلم	اقامتی و جهانگردی و پذیرایی	(۳) ۲۳	۳۵۵۲	ندارد	۵۹۱۲.۷۲	۳۰۵,۳۱۶,۰۰۰	۱,۸۰۵,۲۴۸,۰۱۹,۵۲۰	۹۰,۲۶۲,۴۰۰,۹۷۶	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه - ۵٪ تحویل - ۵٪ سند

شش دانگ مالکیت کلیه اراضی فوق متعلق به شرکت عمران و مسکن شمال می باشد