



نوبت اول

شماره مزایده: ۱۰۷-۴۰۴



آگهی مزایده فروش آپارتمان و زمین های نمک آبرود شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱

شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از آپارتمان و زمین مشروحه در این جدول واقع در استان مازندران (نمک آبرود) را به شرح جدول مورد نظر از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه (نقد - اقساط) واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ همه روزه از ساعت ۸:۳۰ الی پایان وقت اداری حتی روزهای تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید از آپارتمان ها و زمین ها دریافت و تحویل فرم اسناد شرکت در مزایده بصورت حضوری اقدام نمایند. هم چنین اسناد مزایده از سایت شرکت قابل دریافت می باشد.

آدرس دفاتر مربوط به مزایده آپارتمان و زمینهای شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)	استان
چالوس - کیلومتر ۱۲ جاده تنکابن - شهرک توریستی نمک آبرود - دفتر مرکزی شرکت عمران و مسکن شمال	مازندران
شهرک غرب - میدان صنعت - بلوار فرحزادی - روبروی میلاد نور - ساختمان ستین - طبقه ۳ واحد ۱۲ - دفتر تهران شرکت عمران و مسکن شمال	تهران

- شرکت کنندگان در مزایده می بایست نسبت به پرداخت سپرده تعیین شده در جدول ذیل به صورت ضمانتنامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی یا اخذ تاییدیه مالی از محل مطالبات پیمانکاران و یا واریز وجه نقد به شماره حساب ۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴ یا شماره شباهت ۱۲۰۲۰۵۹۰۰۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴ نزد بانک سینا شعبه چالوس به نام شرکت عمران و مسکن شمال با شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱ اقدام نمایند.
- شرکت کنندگان در مزایده می بایست کلیه اسناد مزایده را پس از تکمیل و جمع بندی حداکثر تا ساعت ۱۷ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ به دفاتر یاد شده تحویل داده و رسید دریافت نمایند.
- پاکت های واصله پیشنهادی راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ در دفتر مرکزی شرکت واقع در شهرک نمک آبرود بازگشایی خواهد شد.
- به پیشنهاد های مبهم، مخدوش، مشروط، سپرده یا ضمانتنامه یا چک کمتر از مبلغ اعلام شده و فاقد امضا برای شرکت کنندگان حقیقی و فاقد مهر شرکت و امضای مجاز برای شرکت کنندگان حقوقی و آنهایی که بعد از موعد مقرر تحویل دفاتر مربوطه گردد از درجه اعتبار ساقط و ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت کنندگان می بایست روی پاکت تحویلی عبارت "شرکت در مزایده آپارتمان و زمین ردیف مربوط به مورد مزایده" را درج نمایند.
- اخذ اطلاعات از دفاتر دریافت اسناد مزایده و بازدید از آپارتمان ها و زمین ها لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسئولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.
- شرکت عمران و مسکن شمال در رد یا قبول هر یک از پیشنهاد ها بدون آنکه نیاز به دلیل باشد مختار است.
- سایر شرایط مزایده که باید مورد توجه متقاضیان قرار گیرد در اسناد مزایده قید گردیده است.
- جهت کسب اطلاعات و آگاهی از جزئیات بیشتر با تلفن های ۰۹۱۱۱۳۱۳۰۹۰ - ۰۹۱۱۱۵۱۳۳۲۵ - ۰۹۱۲۴۱۸۸۱۲۴ - ۰۲۱۸۸۰۸۹۳۳۸ - ۰۱۱۵۲۱۸۸۸۶۰ تماس حاصل فرمایید.



نوبت اول

شماره مزایده: ۱۰۷-۴۰۴



آگهی مزایده فروش آپارتمان و زمینهای نمک آبرود

لیست املاک و اراضی مورد مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهلی خاص)

ردیف	نام پروژه	کد پستی	منطقه	بلوک	طبقه	موقعیت	مساحت	تکلیفی	پلاک ثبتی	مغایز	مترو ترمه	مترو کربلایی	قیمت پایه مصوب (متر مربع (ریال))	قیمت پایه کل (متر مربع (ریال))	مبلغ سپرده (ریال) (۵۰٪ قیمت پایه)	شرایط فروش
۱	آپارتمان ارغوان ۳ نمک آبرود	مسکونی	۲C۲	۱۰۰	چهارم	تک واحدی	۱۴	-	۲۳۸۸	ندارد	-	۲۴۷.۷۷	۸۶۹.۴۰۰.۰۰۰	۲۱۵.۴۱۱.۲۳۸.۰۰۰	۱۰.۷۷۰.۵۶۱.۹۰۰	
۲	آپارتمان ارغوان ۳ نمک آبرود	مسکونی	۲C۲	۱۵۵	اول	شرقی	۲۱	-	۲۱۹۶	ندارد	-	۱۰۵.۸۶	۸۴۰.۵۵۵.۴۵۱	۸۸.۹۸۱.۲۰۰.۰۴۳	۴.۴۴۹.۰۶۰.۰۰۲	
۳	آپارتمان ارغوان ۳ نمک آبرود	مسکونی	۲C۲	۱۵۵	دوم	شرقی	۲۱	-	۲۱۹۶	ندارد	-	۱۰۵.۹۵	۸۵۶.۶۶۰.۶۸۹	۹۰.۷۶۳.۲۰۰.۰۰۰	۴.۵۲۸.۱۶۰.۰۰۰	
۴	آپارتمان ارغوان ۳ نمک آبرود	مسکونی	۲C۲	۱۵۵	چهارم	شرقی	۲۱	-	۲۱۹۶	ندارد	-	۱۷۳.۲۷	۸۹۲.۶۹۶.۹۴۷	۱۵۴.۶۷۷.۶۰۰.۰۰۷	۷.۷۳۳.۸۸۰.۰۰۰	
۵	آپارتمان ارغوان ۷ نمک آبرود	مسکونی	۲C۲	۲۱۷	چهارم	غربی	۲۴	-	۲۱۹۴	ندارد	-	۱۳۰.۵۹	۹۵۹.۷۵۱.۸۹۶	۱۲۵.۳۳۴.۰۰۰.۰۹۹	۶.۲۶۶.۷۰۰.۰۰۵	
۶	زمین محله ۴ نمک آبرود	مسکونی	۴B۱	-	-	-	-	-	۳۹۱۱	ندارد	۵۵۹.۸	-	۵۴۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۵.۶۵۰.۸۰۰.۰۰۰	۱۵.۲۸۲.۵۴۰.۰۰۰	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه - ۵٪ تحویل - ۵٪ تسد
۷	زمین محله ۴ نمک آبرود	مسکونی	۴B۱	-	-	-	-	-	۳۹۴۳	ندارد	۵۴۲.۲	-	۵۴۶.۰۰۰.۰۰۰	۲۹۶.۰۴۱.۲۰۰.۰۰۰	۱۴.۸۰۲.۰۶۰.۰۰۰	
۸	زمین محله ۲ جنوبی نمک آبرود	مسکونی	۲C۱	-	-	-	۵۹	۸۲۶	۲۴۸۵	ندارد	۶۷۳	-	۷۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۴۹۴.۶۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۴.۷۳۲.۷۵۰.۰۰۰	
۹	زمین محله ۲ جنوبی نمک آبرود	مسکونی	۲C۱	-	-	-	۵۷	۸۲۸	۲۴۸۷	ندارد	۶۱۹.۳۵	-	۷۳۵.۰۰۰.۰۰۰	۴۵۵.۲۳۲.۲۵۰.۰۰۰	۲۲.۷۶۱.۱۱۲.۵۰۰	
۱۰	زمین محله ۳ نمک آبرود	مسکونی	۳ مرکزی	-	-	-	۱۱۶۸	-	-	ندارد	۸۱۲۹	-	۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۱۴.۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۰.۷۰۹.۰۰۰.۰۰۰	
۱۱	زمین جاده اصلی نمک آبرود	مختلط	-	-	-	روبروی درب شرقی	-	-	۱۰۴ افرعی	ندارد	۵۰۰	-	-	۷۵۱.۵۸۲.۴۰۶.۲۵۰	۲۷.۵۷۹.۱۲۰.۲۱۲	۵۰٪ نقد - ۴۰٪ اقساط ۱۸ ماهه - ۵٪ تحویل - ۵٪ وکالتنامه