

پاکت «الف»	شرکت عمران و مسکن شمال
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	شرکت عمران و مسکن شمال
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله و سایر اوراق	

پاکت «ج»	شرکت عمران و مسکن شمال
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده:	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف) – مشخصات ضمانت نامه

شرکت عمران و مسکن شمال	فرم مشخصات ملک و متقاضی – زمین	مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷
نشانی و مشخصات ملک: موضوع مزایده: یک قطعه زمین با کاربری مختلط با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده به نشانی: چالوس، شهرک نمک آبرود می باشد که این زمین بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود.		
مشخصات متقاضی		
نام و نام خانوادگی / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
مشخصات سپرده شرکت در مزایده نوبت اول		
شماره سند فیش واریزی / شماره چک تضمین شده بانکی / شماره ضمانت نامه بانکی: صادره از بانک / موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی / ضمانت نامه بانکی و یا تأییدیه واحد مالی شرکت از محل مطالبات در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد ضمانت نامه های مذکور موجب ابطال پاکت «الف» می گردد و بازگشایی سایر پاکات منوط به تصمیم کمیسیون معاملات می باشد.		
امضاء و مهر / اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

شرکت عمران و مسکن شمال		برگه شرایط مزایده نوبت اول زمین		مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:				
محتویات پاکت «الف»	۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده در مورد قطعه زمین به صورت ۱- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و مسکن شمال و یا ۲- «واریز به حساب» (با مشخصات زیر) ویا ۳- ضمانت نامه بانکی و یا ۴- تأییدیه از محل مطالبات پیمانکاران از واحد مالی شرکت در پاکت «الف».			
	اطلاعات واریز نقدی		شماره حساب: ۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴ شماره شبا: IR۰۲۰۵۹۰۰۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴	
	اطلاعات لازم برای تهیه ضمانت نامه بانکی		نام بانک: سینا شماره ثبت: ۱۳۵۷ کد پستی: ۴۶۶۳۱۱۳۱۱۱	
	شعبه و کد شعبه: چالوس - کد ۲۸۴		شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱ آدرس: چالوس-شهرک نمک آبرود	
۲- توجه: چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه و یا ضمانت نامه بانکی باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و مسکن شمال صادر شده باشد. به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، تصویر ضمانت نامه ارائه شده در مزایده، نگهداری گردد. ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد. اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد (از لحاظ شکلی و ماهوی به هر دلیلی مورد تایید اعضای کمیسیون معاملات قرار نگیرد) باطل بوده و پاکتهای ب و ج باز نخواهد شد.				
۳- تکمیل « برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.				
محتویات پاکت «ب»	۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از: - تکمیل، تنظیم و امضای « برگه شرایط مزایده » - مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه» - قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود): * مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی * مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت			
	۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.			
محتویات پاکت «ج»	۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود).			
	۷- توجه: - برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. - مشخصات ملک مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. - قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است. - در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.			
	اطلاعات برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام و مورد قبول است:			
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:		

پاکت (ب)

شرکت عمران و مسکن شمال	برگه شرایط مزایده نوبت اول زمین	مزایده شماره: ۱۰۷-۴۰۴
------------------------	---------------------------------	-----------------------

۱- مزایده گزار « شرکت عمران و مسکن شمال »

۲- قیمت پایه این قطعه زمین طبق لیست و شرایط پرداخت به صورت (۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی و در زمان انعقاد قرارداد و ۵ درصد در زمان تحویل، ۴۰ درصد به صورت اقساط ۱۸ ماهه و ۵ درصد در زمان تنظیم وکالتنامه) است که باید در وجه شرکت عمران و مسکن شمال پرداخت گردد.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط، متقاضی شرکت در مزایده زمین به شرح جدول ذیل می باشم.

لیست زمین مورد مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)								
ردیف	نام پروژه	کاربری	موقعیت	پلاک نئیی	متراژ عرصه متر مربع	قیمت پایه کل متر مربع (ریال)	مبلغ سپرده (ریال) (%۵۰ قیمت پایه)	شرایط فروش
۱	زمین جاده اصلی نمک آبرود	مختلط	روبروی درب شرقی (۲۶۰)	۱۰۴ افرعی	۵۰۰	۷۵۱,۵۸۲,۴۰۶,۲۵۰	۳۷,۵۷۹,۱۲۰,۳۱۳	%۵۰ نقد - %۴۰ اقساط ۱۸ ماهه - ۵ تحویل - %۵ تنظیم وکالتنامه

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت های مذکور و تحویل آنها به واحد دبیرخانه شرکت عمران و مسکن شمال یا دفتر نمایندگی معرفی شده در آگهی مزایده و اخذ رسید ضروری است.

مهلت دریافت اسناد و تحویل پیشنهادها از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۷:۰۰ می باشد.

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد و اگذاری تنظیم شده توسط مزایده گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت ها راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ در محل دفتر مرکزی شرکت عمران و شمال به نشانی: چالوس شهرک نمک آبرود صورت خواهد گرفت.

۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت ها صورت جلسه خواهد شد. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می ماند و سپرده مابقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می شود

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، تأیید کمیسیون معاملات و هیات مدیره شرکت عمران و مسکن شمال میباشد و بررسی موضوع و بالاترین مبلغ پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده به عنوان یک مزیت برتر ملاک عمل خواهد بود. مزایده گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادها واصله بدون ذکر دلیل مختار است. بدیهی است شرکت کنندگان در مزایده به موجب این اسناد و امضای ذیل اوراق حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده اند.

۹- این مزایده مشمول مقررات فورس ماژور است.

اطلاعات برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام و مورد قبول است:	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت (ب)

شرکت عمران و مسکن شمال	برگه شرایط مزایده نوبت اول زمین	مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷
<p>۱۰- بعد از تنفیذ مزایده توسط هیات مدیره شرکت مزایده گزار، با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا و یا ارسال یک نوبت مکاتبه به آدرس اعلامی از ناحیه ایشان و یا تماس تلفنی با ایشان (هریک از این موارد)، برنده مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ اعلام، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودیی نزد مزایده گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و با وی مطابق مبلغ اعلامی توسط نفر اول و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق طرح هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط می نماید.</p> <p>تبصره: مزایده گر (متقاضی) باید در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد و کپی گواهی ثبت نام خود را نیز در این پاکت ب ارائه نماید در غیر این صورت شرکت می تواند از ابلاغ به وی برای اجرای موضوع فوق به طریق دیگر خودداری نموده و مهلت وی از تاریخ بازگشایی پاکات محسوب می گردد.</p> <p>۱۱- هزینه چاپ آگهی و نیز کارشناسی رسمی مورد مزایده از برنده مزایده دریافت می گردد.</p> <p>۱۲- انصراف برنده مزایده یا انصراف نفر دوم حتی به مبلغ اعلامی توسط وی، به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.</p> <p>۱۳- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم وکالتنامه بر اساس قرارداد دریافت می شود.</p> <p>۱۴- فروش مورد مزایده بصورت مرقوم در این اسناد (نقدی و شرایط اقساط) است و به پیشنهادهای مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.</p> <p>۱۵- تنظیم وکالتنامه پس از تسویه حساب کامل مبالغ مندرج در قرارداد و انجام تشریفات قانونی و به شرح مرقوم در قراردادهایی که از طرف مزایده گزار تنظیم شده است صورت خواهد گرفت.</p> <p>۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چک ها (فقط از نوع صیادی) و همچنین پرداخت حداقل ۵۵ درصد از کل مبلغ پیشنهادی صورت خواهد گرفت.</p> <p>۱۷- متقاضی با امضای ذیل این برگه، اقرار و اعلام می نماید که از ملک بازدید نموده و از کلیه مشخصات و جزئیات و سوابق آن به صورت کامل مطلع شده است.</p> <p>۱۸- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود. (اسناد مزایده رایگان است)</p> <p>۱۹- برجسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت های «الف» و «ب» و «ج» چسبانده شود. هر سه پاکت می باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت دربسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد دبیرخانه شرکت تحویل گردد.</p> <p>۲۰- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و ساقط می کند.</p> <p>۲۱- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد واگذاری ملک از حیث: ۱- پرداخت نقدی ۵۰ درصد مبلغ در زمان انعقاد قرارداد، ۵ درصد زمان تحویل ۴۰ درصد اقساط ۱۸ ماهه و ۵ درصد زمان تنظیم وکالتنامه با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۵۵ درصد از مبلغ پیشنهادی، نسبت به تحویل زمین به متقاضی اقدام می گردد (بدیهی است تحویل زمین با وضع موجود صورت می گیرد) ۲- عدم تعهد فروشنده به تغییر وضعیت ملک و قبول وضعیت فعلی آن از حیث شرایط موجود ۳- عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت تاخیر در تنظیم وکالتنامه و عدم درج تاریخ مشخص برای آن ۴- وجود ضمانت اجرای مالی و شرط فسخ و دریافت چک تضمین از خریدار ۵- اطلاع کامل مزایده گر (خریدار) از اینکه این ملک دارای چه نوع سابقه ثبتی می باشد و اطلاع از ریشه بنیادی آن را دارد ۶- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۷- تنظیم قرارداد بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و مسکن شمال و در سربرگ شرکت ۸- مالیات انتقال و هزینه تنظیم وکالتنامه به عهده خریدار است ۹- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور هیات داوری مستقر در بنیاد مستضعفان می باشد. ۱۰- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است و برنده مزایده با امضاء ذیل این اسناد تمامی مفاد فرمت قرارداد فروشنده را مورد تأیید قرار می دهد ۱۱- چنانچه قبل از تنظیم وکالتنامه، خریدار قصد انتقال ملک خریداری شده را به شخص ثالث داشته باشد، موظف به دریافت تاییدیه کتبی خریدار و نیز تسویه بدهی های مربوطه و پرداخت هزینه نقل و انتقال به فروشنده می باشد که این هزینه درصد معینی از ارزش روز ملک بر اساس نظر کارشناس منتخب فروشنده خواهد بود و درصد مذکور در فرمت قرارداد درج شده است ۱۲- زمین مربوطه (مندرج در این اسناد) روبروی درب ورودی ۲۶۰ شهرک نمک آبرود می باشد. ۱۳- چنانچه در زمین مورد مزایده درخت یا درختانی از هر نوع موجود باشد، برنده مزایده موظف است با هماهنگی فروشنده و اخذ موافقت کتبی از منابع طبیعی و فروشنده نسبت به جمع آوری درختان با هزینه خود اقدام نماید و بدیهی است تمامی درختان را به فروشنده تحویل نماید.</p>		
اطلاعات برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام و مورد قبول است:		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	

پاکت (ب)

۱۴- عدم وجه التزام برای تاخیر تعهدات فروشنده ۱۵- تعهد خریدار به تحویل ملک و تنظیم سند آن بر اساس وکالتنامه ۱۶- ریشه بنیادی ومصادره ای بودن ملک، ۱۷- وضعیت کاربری، ۱۸- تقریبی بودن مساحت، ۱۹- شکل هندسی ملک، ۲۰- وجود اعیانی متعلق به ثالث، ۲۱- متصرفین ملک و سایر موارد اطلاع کامل کسب نموده است. ۲۲- پیمانکاران شرکت عمران و مسکن شمال می بایست ۹۰٪ ثمن معامله را بصورت تهاتر(نقدی) و ۵٪ تحویل و ۵٪ تنظیم وکالتنامه را در درخواست خرید خود به همراه تاییدیه امور مالی لحاظ نمایند و در صورت برنده شدن به همین نحو قرارداد منعقد خواهد شد.

۲۲- بدینوسیله اعلام و تایید می نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین مربوطه دراختیارم قرارگرفته و از موضوع مزایده بازدید و برگ شرایط مزایده را نیز بدقت قرائت نمودم و بعنوان قبول شرایط مزایده این برگ پیشنهاد را امضاء و اقرار می نمایم و از ملک بازدید به عمل آورده ام و چنانچه در مزایده برنده شناخته شدم، موظف به رعایت کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده بوده و در غیر اینصورت شرکت عمران و مسکن شمال حق ضبط مبلغ سپرده شرکت در مزایده اینجانب را داشته و بعداً هیچگونه ادعائی از طرف اینجانب قابل قبول نخواهد بود.

۲۳- موضوع این مزایده صرفاً و فقط عرصه زمینی به مساحت تقریبی ۵۰۰ مترمربع با کاربری مختلط که حدود ۵۸/۵۷ مترمربع آن با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۱ چالوس می باشد که موقعیت و محل وقوع و شرایط فعلی آن لزوماً قبل از امضای این اوراق (اسناد مزایده) توسط مزایده گر (مستقاضی) رویت شده است. با این وصف به مزایده گر اعلام شد که اعیانی موجود در مک، متعلق به مزایده گزار نیست و موضوع مزایده نیز نمی باشد و در خصوص تخلیه، تصرف و تملک اعیانی لزوماً باید با متصرف فعلی توافق نموده و یا راساً نسبت به طرح دعوی، تخلیه آن و تعیین تکلیف در خصوص اعیانی اقدام نماید.

۲۴- با عنایت به اینکه ملک در حال حاضر در اجاره می باشد، نحوه تعامل و تخلیه و در اختیار گرفتن ملک و به ویژه نحوه تصرف یا قلع و یا تملک اعیانی به صورت کامل به همراه انشعابات و غیره همگی به عهده برنده مزایده است و مزایده گزار تعهدی به تحویل ملک و تنظیم سند رسمی مستقل برای آن ندارد.

۲۵- نسبت به تنظیم سند رسمی، بعد از تسویه حساب کامل مبلغ قرارداد، یک برگ وکالت نامه رسمی با حدود اختیارات مربوط به اخذ سند رسمی ملک موصوف و فرمتی که توسط مزایده گزار تعیین و به دفتر اسناد رسمی ارائه می گردد، به نام برنده مزایده تنظیم خواهد شد و برنده مزایده باید بر اساس آن وکالت، نسبت به تنظیم سند رسمی به نام خود اقدام نماید. هزینه های مربوط به تفکیک و هزینه های مربوط به تنظیم سند رسمی اعم از مالیات، عوارض معوقه و هزینه های شهرداری و غیره به عهده برنده مزایده می باشد و هیچگونه هزینه ای برعهده فروشنده(مزایده گزار) نمی باشد.

۲۶- مساحت عرصه فوق الذکر تقریبی بوده و چنانچه پس از اخذ سند رسمی توسط برنده مزایده متراژ آن بیشتر از ۵۰۰ متر مربع باشد، بهای اضافه متراژ آن بر اساس مبلغ قرارداد از برنده مزایده اخذ خواهد شد و چنانچه به جهت وقوع در طرح ها یا حرائم و یا هر دلیل دیگر متراژ سند اخذ شده در آتی از ۵۰۰ متر مربع کمتر باشد هیچ گونه وجهی به برنده مزایده (خریدار) مسترد نمی شود و شرکت کننده در مزایده با علم و آگاهی نسبت به شرکت در مزایده مبادرت نموده است.

۲۷- فروشنده هیچ گونه تعهدی در خصوص کاربری زمین مورد مزایده ندارد و کاربری آن همان است که در سوابق شهرداری و سازمانهای ذیربط ثبت شده است و همچنین ملک موصوف فاقد هر گونه امتیاز انشعابات است.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:		
اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم و اطلاعات برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده‌ام و مورد قبول است		
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:

پاکت (ب)

شرکت عمران و مسکن شمال	برگه تعهدنامه - زمین	مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷
<p>پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که:</p> <p>۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند.</p> <p>۲- از ملک موضوع مزایده بازدید نموده و از وضعیت آن آگاهی دقیق کسب نموده است.</p>		
<p>در صورتی که شرکت کننده شخص حقیقی باشد:</p> <p>نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: آدرس: کد پستی: تلفن تماس:</p> <p>فرزند: کد ملی / شناسه ملی:</p>		
<p>در صورتی که شرکت کننده شخص حقوقی باشد:</p> <p>نام شرکت «شخص حقوقی»: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:</p> <p>شناسه ملی:</p>		
<p>شرایط مزایده را مطالعه کرده ام و مورد قبول است امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی:</p> <p>امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:</p>		<p>تاریخ:</p>

پاکت (ج)

شرکت عمران و مسکن شمال		برگه پیشنهاد قیمت زمین		مزایده تاریخ: ۱۰۷-۴۰۴	
مشخصات ملک مورد مزایده	<p>موضوع مزایده: تعداد یک قطعه زمین با کاربری مرقوم در این اسناد با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده به نشانی: چالوس، روبروی درب ورودی دوم شهرک نمک آبرود که بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود.</p> <p>اینجانب به کد ملی به عنوان متقاضی خرید یک قطعه زمین به متراژ تقریبی ۵۰۰ متر مربع به شرح جدول مندرج در اسناد مزایده هستم.</p>				
	<p>توجه: امضای این برگه به منزله آگاهی دقیق از مشخصات ملک موضوع واگذاری به شرح فوق و بازدید از عرصه و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.</p>				
<p>توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.</p>					
مبلغ پیشنهادی	<p>توجه: پیشنهاد دهنده باید مبلغ مربوط به کل ارزش پیشنهادی زمین مورد نظر را در ذیل درج نماید.</p> <p>قیمت پیشنهادی به عدد:</p> <p>..... ریال</p>				
	<p>قیمت پیشنهادی به حروف:</p> <p>..... ریال</p>				
مشخصات متقاضی	نام و نام خانوادگی / نام شرکت:				
	شماره شناسنامه / شماره ثبت:				
	تلفن همراه:		کد ملی / شناسه ملی:		
	تلفن ثابت:				
	آدرس:				
مشخصات شریک اول	نام و نام خانوادگی / نام شرکت:				
	شماره شناسنامه / شماره ثبت:				
	تلفن همراه:		کد ملی / شناسه ملی:		
	تلفن ثابت:				
	آدرس:				