

پاکت «الف»	شرکت عمران و مسکن شمال
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: .....	
نام متقاضی: .....	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	شرکت عمران و مسکن شمال
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: .....	
نام متقاضی: .....	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله و سایر اوراق	

پاکت «ج»	شرکت عمران و مسکن شمال
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: .....	
نام متقاضی: .....	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

## پاکت (الف) – مشخصات ضمانت نامه

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	فرم مشخصات ملک و متقاضی – آپارتمان	شرکت عمران و مسکن شمال
<p style="text-align: right;"><b>نشانی و مشخصات ملک:</b></p> <p><b>موضوع مزایده:</b> تعداد ۵ واحد آپارتمان مسکونی با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از مجتمع مسکونی ارغوان که این مجتمع به نشانی: چالوس، شهرک نمک آبرود محله دو شمالی می باشد که این واحدها بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود.</p>		
<p style="text-align: right;"><b>مشخصات متقاضی</b></p> <p>نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»:</p> <p>شماره شناسنامه/ شماره ثبت:</p> <p>کد ملی/ شناسه ملی:</p> <p>تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت:</p> <p>تلفن تماس:</p> <p>آدرس:</p> <p>کد پستی:</p>		
<p style="text-align: right;"><b>مشخصات سپرده شرکت در مزایده نوبت اول</b></p> <p>شماره سند فیش واریزی / شماره چک تضمین شده بانکی/شماره ضمانت نامه بانکی:</p> <p>صادره از بانک/ موسسه:</p> <p>شعبه و کد شعبه:</p>		
مبلغ سپرده به عدد:		مبلغ سپرده به حروف:
<p><b>توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی/ ضمانت نامه بانکی و یا تأییدیه واحد مالی شرکت از محل مطالبات در پاکت «الف» الزامی است.</b></p> <p><b>توجه: تقاضاهای فاقد ضمانت نامه های مذکور موجب ابطال پاکت «الف» می گردد و بازگشایی سایر پاکات منوط به تصمیم کمیسیون معاملات می باشد.</b></p>		
امضاء و مهر / اثر انگشت:		تاریخ:

## پاکت ( ب )

شرکت عمران و مسکن شمال		برگه شرایط مزایده نوبت اول آپارتمان		مزایده شماره: ۱۰۷-۴۰۴
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت‌های شرکت در مزایده به انجام برساند:				
مجموعه پاکت «الف»	۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده در مورد هر واحد به صورت ۱- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و مسکن شمال و یا ۲- «واریز به حساب» (با مشخصات زیر) و یا ۳- ضمانت نامه بانکی و یا ۴- تأییدیه واحد مالی شرکت از محل مطالبات پیمانکاران در پاکت «الف».			
	اطلاعات واریز نقدی		شماره حساب: ۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴ شماره شبا: IR۰۲۰۵۹۰۰۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴	
	نام بانک: سینا		شعبه و کد شعبه: چالوس- کد ۲۸۴	
	اطلاعات لازم برای تهیه ضمانت نامه بانکی		شماره ثبت: ۱۳۵۷ شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱ آدرس: چالوس- شهرک نمک آبرود	
	کد پستی: ۴۶۶۳۱۱۳۱۱۱		کد پستی: ۴۶۶۳۱۱۳۱۱۱	
۲- توجه:				
- چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه و یا ضمانت نامه بانکی باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و مسکن شمال صادر شده باشد.				
- به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، تصویر ضمانت نامه ارائه شده در مزایده، نگهداری گردد.				
- ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق‌الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت‌های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد.				
- اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد (از لحاظ شکلی و ماهوی به هر دلیلی مورد تایید اعضای کمیسیون معاملات قرار نگیرد) باطل بوده و پاکت‌های ب و ج باز نخواهد شد.				
۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.				
مجموعه پاکت «ب»	۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از:			
	- تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده»			
	- مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه»			
- قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود):				
* مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی				
* مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت				
۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می‌باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.				
مجموعه پاکت «ج»	۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود).			
	۷- توجه:			
	- برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود.			
- مشخصات ملک مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود.				
- قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است.				
- در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.				
اطلاعات برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده‌ام و مورد قبول است:				
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:		

## پاکت ( ب )

شرکت عمران و مسکن شمال	برگه شرایط مزایده نوبت اول آپارتمان های	مزایده شماره: ۱۰۷-۴۰۴
------------------------	---	-----------------------

۱- مزایده گزار « شرکت عمران و مسکن شمال »

۲- قیمت پایه واحدها طبق لیست و شرایط پرداخت به صورت ( ۵۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی و در زمان انعقاد قرارداد و ۵ درصد در زمان تحویل، ۴۰ درصد به صورت اقساط ۱۸ ماهه و ۵ درصد در زمان تنظیم سند رسمی ) است که باید در وجه شرکت عمران و مسکن شمال پرداخت گردد.

**نکته مهم:** متقاضی می تواند به تعداد هر یک از مواردی که به شرح آگهی مزایده و جدول ذیل تعیین شده است در مزایده شرکت نماید ولی باید به ازای هر واحد اسناد مزایده جداگانه تهیه نموده و به صورت مجزا در مزایده هر یک از این املاک شرکت نماید.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط، متقاضی شرکت در مزایده طبقه ..... واحد ..... بلوک ..... ردیف شماره ..... جدول ذیل می باشم.

### لیست املاک مورد مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	منطقه	بلوک	طبقه	موقعیت	تخلیه	پلاک ثبتی	متراژ اعیانی متر مربع	قیمت پایه کل متر مربع (ریال)	مبلغ سوره (ریال) (%۵ قیمت پایه)	شرایط فروش
۱	ارغوان ۳ نمک آبرود	۲C۲	۱۰۰	چهارم	تک واحدی	۱۴	۲۳۸۸	۲۴۷.۷۷	۲۱۵,۴۱۱,۲۳۸,۰۰۰	۱۰,۷۷۰,۵۶۱,۹۰۰	- %۵ نقد - %۴۰ اقساط ۱۸ ماهه تحویل - %۵ سند
۲	ارغوان ۳ نمک آبرود	۲C۲	۱۵۵	اول	شرقی	۲۱	۲۱۹۶	۱۰۵.۸۶	۸۸,۹۸۱,۲۰۰,۰۴۳	۴,۴۴۹,۰۶۰,۰۰۲	
۳	ارغوان ۳ نمک آبرود	۲C۲	۱۵۵	دوم	شرقی	۲۱	۲۱۹۶	۱۰۵.۹۵	۹۰,۷۶۳,۲۰۰,۰۰۰	۴,۵۳۸,۱۶۰,۰۰۰	
۴	ارغوان ۳ نمک آبرود	۲C۲	۱۵۵	چهارم	شرقی	۲۱	۲۱۹۶	۱۷۳.۲۷	۱۵۴,۶۷۷,۶۰۰,۰۰۷	۷,۷۳۳,۸۸۰,۰۰۰	
۵	ارغوان ۷ نمک آبرود	۲C۲	۲۱۷	چهارم	غربی	۳۴	۲۱۹۴	۱۳۰.۵۹	۱۲۵,۳۳۴,۰۰۰,۰۹۹	۶,۲۶۶,۷۰۰,۰۰۵	

اطلاعات برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام و مورد قبول است:	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

## پاکت ( ب )

شرکت عمران و مسکن شمال	برگه شرایط مزایده نوبت اول آپارتمان	مزایده شماره: ۱۰۷-۴۰۴
------------------------	-------------------------------------	-----------------------

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد دبیرخانه شرکت عمران و مسکن شمال یا دفتر نمایندگی معرفی شده در آگهی مزایده و اخذ رسید ضروری است.

مهلت دریافت اسناد و تحویل پیشنهادهای از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۷:۰۰ می باشد.

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد واگذاری تنظیم شده توسط مزایده‌گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت‌ها راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ در محل دفتر مرکزی شرکت عمران و شمال به نشانی: چالوس شهرک نمک آبرود صورت خواهد گرفت.

۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها صورت جلسه خواهد شد. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت‌کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود.

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، تأیید کمیسیون معاملات و هیات مدیره شرکت عمران و مسکن شمال می‌باشد و بررسی موضوع و بالاترین مبلغ پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده به عنوان یک مزیت برتر ملاک عمل خواهد بود. مزایده‌گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله بدون ذکر دلیل مختار است. بدیهی است شرکت‌کنندگان در مزایده به موجب این اسناد و امضای ذیل اوراق حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.

۹- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است.

۱۰- بعد از تنفیذ مزایده توسط هیات مدیره شرکت مزایده‌گزار، با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده‌گزار و پس از ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا و یا ارسال یک نوبت مکاتبه به آدرس اعلامی از ناحیه ایشان و یا تماس تلفنی با ایشان (هریک از این موارد)، برنده مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ اعلام، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودיעی نزد مزایده‌گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و با وی مطابق مبلغ اعلامی توسط نفر اول اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق طرح هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره: مزایده گر (متقاضی) باید در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد و کپی گواهی ثبت نام خود را نیز در این پاکت ب ارائه نماید در غیر این صورت شرکت می‌تواند از ابلاغ به وی برای اجرای موضوع فوق به طریق دیگر خودداری نموده و مهلت وی از تاریخ بازگشایی پاکات محسوب می‌گردد.

۱۱- هزینه چاپ آگهی و نیز کارشناسی رسمی املاک مورد مزایده به نسبت سهم هر ملک از تعداد املاک موضوع این مزایده از برنده مزایده دریافت می‌گردد.

۱۲- انصراف برنده مزایده یا انصراف نفر دوم حتی به مبلغ اعلامی توسط وی، به هر دلیل موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم سند رسمی بر اساس قرارداد دریافت می‌شود.

۱۴- فروش مورد مزایده بصورت مرقوم در این اسناد (نقدی و شرایط اقساط) است و به پیشنهادهای مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵- انتقال قطعی و تنظیم سند رسمی ملک پس از تسویه حساب کامل مبالغ مندرج در قرارداد و انجام تشریفات قانونی و صدور پایانکار و دریافت صورت مجلس تفکیکی به شرح مرقوم در قراردادهایی که از طرف مزایده‌گزار تنظیم شده است صورت خواهد گرفت.

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چک‌ها (فقط از نوع صیادی) و همچنین پرداخت حداقل ۵۵ درصد از کل مبلغ پیشنهادی صورت خواهد گرفت.

۱۷- متقاضی با امضای ذیل این برگه، اقرار و اعلام می‌نماید که از ملک بازدید نموده و از کلیه مشخصات و جزئیات و سوابق آن به صورت کامل مطلع شده است.

۱۸- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی‌شود. ( اسناد مزایده رایگان است)

۱۹- برجسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت دربسته با درج مشخصات کامل شرکت‌کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد دبیرخانه شرکت تحویل گردد.

اطلاعات برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده‌ام و مورد قبول است:	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

## پاکت ( ب )

شرکت عمران و مسکن شمال	برگه شرایط مزایده نوبت اول آپارتمان	مزایده شماره: ۱۰۷-۴۰۴
------------------------	-------------------------------------	-----------------------

۲۰- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هرگونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و ساقط می‌کند.

۲۱- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد واگذاری ملک از حیث: {۱- پرداخت نقدی ۵۰ درصد مبلغ در زمان انعقاد قرارداد، ۵ درصد زمان تحویل ۴۰ درصد اقساط ۱۸ ماهه و ۵ درصد زمان تنظیم سند با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۵۵ درصد از مبلغ پیشنهادی، نسبت به **تحويل** واحد به متقاضی اقدام می‌گردد (بدیهی است تحويل واحد با وضع موجود صورت می‌گیرد) ۲- عدم تعهد فروشنده به تغییر وضعیت ملک و قبول وضعیت فعلی آن از حیث شرایط، نواقص و معایب احتمالی توسط مزایده گر ۳- عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت تاخیر در تنظیم سند رسمی و عدم درج تاریخ مشخص برای آن ۴- وجود ضمانت اجرای مالی و شرط فسخ و دریافت چک تضمین از خریدار ۵- اطلاع کامل مزایده گر (خریدار) از اینکه این ملک دارای چه نوع سابقه ثبتی می‌باشد و اطلاع از ریشه بنیادی آن را دارد ۶- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۷- تنظیم قرارداد بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و مسکن شمال و در سربرگ شرکت ۸ - مالیات انتقال به عهده خریدار است و هزینه های احتمالی دریافت پایانکار و صورت مجلس تفکیکی به عهده فروشنده می‌باشد و حق الثبت و حق التحریر بالمناصفه می‌باشد ۹- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور هیات داوری مستقر در بنیاد مستضعفان می‌باشد. ۱۰- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است و برنده مزایده با امضاء ذیل این اسناد تمامی مفاد فرمت قرارداد فروشنده را مورد تأیید قرار می‌دهد ۱۱- چنانچه قبل از تنظیم سند رسمی خریدار قصد انتقال ملک خریداری شده را به شخص ثالث داشته باشد، موظف به دریافت تأییدیه کتبی خریدار و نیز تسویه بدهی های مربوطه و پرداخت هزینه نقل و انتقال به فروشنده می‌باشد که این هزینه درصد معینی از ارزش روز ملک بر اساس نظر کارشناس منتخب فروشنده خواهد بود و درصد مذکور در فرمت قرارداد درج شده است ۱۲- واحدهای مربوطه (مندرج در این اسناد) واقع در شهرک نمک آبرود می‌باشند. ۱۳ - پیمانکاران شرکت عمران و مسکن شمال می‌بایست ۹۰٪ ثمن معامله را بصورت تهاوتر (نقدی) و ۵٪ تحويل و ۵٪ تنظیم سند را در درخواست خرید خود به همراه تأییدیه امور مالی لحاظ نمایند و در صورت برنده شدن به همین نحو قرارداد منعقد خواهد شد.

۲۲- بدینوسیله اعلام و تأیید می‌نمایم کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین مربوطه در اختیارم قرار گرفته و از موضوع مزایده بازدید و برگ شرایط مزایده را نیز بدقت قرائت نمودم و بعنوان قبول شرایط مزایده این برگ پیشنهاد را امضاء و اقرار می‌نمایم از ملک بازدید به عمل آورده ام و چنانچه در مزایده برنده شناخته شدم، موظف به رعایت کلیه شرایط مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده بوده و در غیر اینصورت شرکت عمران و مسکن شمال حق ضبط مبلغ سپرده شرکت در مزایده اینجانب را داشته و بعداً هیچگونه ادعائی از طرف اینجانب قابل قبول نخواهد بود.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:		
اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم و اطلاعات برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده‌ام و مورد قبول است		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

## پاکت ( ب )

شرکت عمران و مسکن شمال	برگه تعهد نامه آپارتمان	مزایده شماره : ۱۰۷ - ۴۰۴
<p>پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که:</p> <p>۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند.</p> <p>۲- از ملک موضوع مزایده بازدید نموده و از وضعیت آن آگاهی دقیق کسب نموده است.</p>		
<p><b>در صورتی که شرکت کننده شخص حقیقی باشد:</b></p> <p>نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: آدرس: کد پستی: تلفن تماس:</p> <p>فرزند: کد ملی / شناسه ملی:</p>		
<p><b>در صورتی که شرکت کننده شخص حقوقی باشد:</b></p> <p>نام شرکت «شخص حقوقی»: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:</p> <p>شناسه ملی:</p>		
<p>شرایط مزایده را مطالعه کرده ام و مورد قبول است امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی:</p> <p>امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:</p>		<p>تاریخ:</p>

## پاکت (ج)

شرکت عمران و مسکن شمال		برگه پیشنهاد قیمت آپارتمان		مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷
مشخصات ملک مورد مزایده	<b>موضوع مزایده:</b> تعداد ۵ واحد مسکونی با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از آپارتمان های پروژه ارغوان که این واحدها به نشانی: چالوس، شهرک نمک آبرود که هر یک از واحدها به صورت انفرادی بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود.			
	اینجانب ..... به عنوان متقاضی خرید یک واحد آپارتمان به شماره ردیف ..... جدول مندرج در اسناد مزایده واحد ..... طبقه ..... از ساختمان ..... بلوک ..... هستم.			
	<b>❖ توضیح مهم:</b> در صورتی که قصد شرکت در مزایده برای بیش از یک واحد را داشته باشید، ضرورت دارد به تعداد هریک واحد یک سری اسناد تهیه شده، تکمیل و ارائه گردد.			
<b>توجه:</b> امضای این برگه به منزله آگاهی دقیق از مشخصات ملک موضوع واگذاری به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.				
<b>توجه:</b> در مواردی که متقاضی <b>بیش از یک شریک داشته باشد</b> ، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.				
مبلغ پیشنهادی	<b>توجه:</b> پیشنهاد دهنده باید مبلغ مربوط به کل ارزش پیشنهادی واحد مورد نظر را در ذیل درج نماید.			
	<b>قیمت پیشنهادی به عدد:</b> ..... ریال			
مبلغ پیشنهادی	<b>قیمت پیشنهادی به حروف:</b> ..... ریال			
مشخصات متقاضی	نام و نام خانوادگی/ نام شرکت:			
	شماره شناسنامه/ شماره ثبت:			
	تلفن همراه:		کد ملی/ شناسه ملی:	
	تلفن ثابت:			
	آدرس:			
مشخصات شریک اول	نام و نام خانوادگی/ نام شرکت:			
	شماره شناسنامه/ شماره ثبت:			
	تلفن همراه:		کد ملی/ شناسه ملی:	
	تلفن ثابت:			
	آدرس:			